

＜ジャックス リフォームローン 商品概要説明書＞

I. 内容

<p>1. 貸出対象者の資格基準</p>	<p>以下の条件を満たす方</p> <p>(1) 申込時年齢満20歳以上75歳未満、完済時年齢満80歳未満</p> <p>(2) 安定・継続した収入の見込める方</p> <p>(3) 対象物件が、申込本人または配偶者、親、祖父母、子の所有物件であること</p> <p>(4) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方</p> <p>(5) 原則、団体信用生命保険に加入可能な方</p> <p>(6) 資金使途にリフォームローンまたは住宅ローンの借換を含む場合、その対象ローンに直近3ヶ月間返済遅延がない方 尚、住宅ローンの借換資金については、返済実績が5年以上あること</p> <p>(7) 住宅ローン利用者向け条件の場合</p> <p>①JA福光にて住宅ローンを契約済みの方</p> <p>②JA福光にて住宅ローンの申し込みをし、融資内定済みの方 尚、他金融機関からの借換えも含むものとする。</p>
<p>2. 資金使途</p>	<p>申込本人または家族が居住するための住宅の以下の資金 尚、家族について、申込本人との同居の有無は問わない。</p> <p>(1) 住宅の増改築工事および住宅設備機器購入・設置工事資金</p> <p>(2) 外構、造園、エクステリア等工事資金</p> <p>(3) 本項(1)(2)の資金と、既に利用中のリフォームローンおよび住宅ローンの借換資金との合算資金 但し、借換対象ローンが住宅ローンの場合は、抵当権の設定がなされているもののみとする。 借換対象ローンがリフォームローンの場合は、抵当権設定の有無は問わない。</p> <p>(4) 本項(1)～(3)の資金と合算での、家電・家具等の購入資金</p> <p>(5) 既リフォームローンの借換資金（自・他問わず）</p> <p>(6) 10Kw以上50Kw未満の太陽光発電システムの購入および設置工事資金</p>
<p>3. 融資金額</p>	<p>10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>①農業者を除く個人事業主の方は、上限金額1,000万円以内とする。</p> <p>②借換資金の場合は、その対象ローンの一括償還金額を上限とする。</p>
<p>4. 融資期間</p>	<p>6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位）</p> <p>①団体信用生命保険に非加入の場合は、最長15年以内とする。</p> <p>②借換資金の場合は、残存一括償還金額を上限とする。</p>
<p>5. 融資方法</p>	<p>原則、工事完了後に施工（販売）業者振込とする。</p> <p>(1) 項番2.資金使途(4)については、業者振込が困難な場合は、以下のいずれか低い方の金額を上限として、工事完了後に申込本人口座振込も可とする。</p>

	<p>① 100万円</p> <p>② 項番 2. 資金使途 (1)～(3) の合計金額の 30%以内</p> <p>(2) 借換資金の場合は、申込本人の借換対象ローン返済口座または借入先への振込とする。</p>
6. 融 資 形 式	証書貸付
7. 融 資 利 率	所定の利率
8. 返 済 方 法	<p>(1) 毎月元利均等返済</p> <p>(2) 毎月元利均等返済とボーナスの併用</p> <p>但し、ボーナス返済元本は融資金額の 50%以内とする。</p>
9. 利息徴求方法	所定の方法
10. 保証料率	<p>(1) 保証料率は、年 1.00%とする。</p> <p>(2) 住宅ローン利用者向け条件の場合</p> <p>保証料率は、年 0.8%とする。</p>
11. 担 保	不要
12. 連帯保証人	<p>原則として不要。但し、以下の場合は必要。</p> <p>(1) 団体信用生命保険に非加入の場合で、以下のいずれかに該当する場合</p> <p>① 融資金額が 300万円超の場合</p> <p>② 融資期間が 10年超の場合</p> <p>(2) 保証会社が必要と判断した場合</p>

以上